

## EL GERENTE GENERAL DE EMGESA S.A ESP

### HACE SABER QUE:

1. Que mediante **RESOLUCIÓN NÚMERO 000161 DEL 07 DE FEBRERO DE 2014** se decretó y ordenó **“iniciar los trámites judiciales de expropiación del predio denominado “LOTE LOS LAGOS A”, identificado con el folio de matrícula 202-28406, jurisdicción del Municipio de Agrado, Departamento del Huila, terreno requerido para el Proyecto Hidroeléctrico El Quimbo”**.
2. Que con el fin de dar cumplimiento al artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se publica la parte resolutoria de la Resolución 000161 del 07 de Febrero de 2014:

### “RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar agotada y fallida la etapa de enajenación voluntaria del área requerida del predio **“LOTE LOS LAGOS A”** identificado con folio de matrícula 202-28406 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón (Huila).

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite judicial de expropiación del predio **“LOTE LOS LAGOS A”** identificado con la matrícula inmobiliaria número 202-28406 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón y código catastral No. 410130001000500060000000, ubicado en la Vereda El Agrado del Municipio de Agrado Departamento del Huila, con una extensión aproximada de 551 Hectáreas 1.870 metros cuadrados conforme a lo establecido dentro de la resolución 1023 del 16 de octubre de 1997 del INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA y al levantamiento físico realizado por la Emgesa S.A ESP cuyos linderos generales son:

NORTE: Partiendo del punto 277 con diferentes rumbos, pasando por los puntos 270,266,260,249,242,236,224,222,213,210,203,193,192,188,177,174,166,160,157,152, 131,130 A,717,713,720,755,770, delta 146, punto 627, colinda en 4.822 metros con predio de ALFONSO MENESES, hasta el punto 177: en 1.317 metros con el mismo ALFONSO MENESES, zanjón al medio hasta el punto 131: en 2881 metros con Empresa Comunitaria LA CAÑADA, quebrada Seca al medio, hasta el punto 755.  
ORIENTE: Del punto 627 con rumbos diferentes , pasando por los puntos 618,612,453,441,442,459,406,405, y 402, colinda en 955 metros con Empresa Comunitaria LA CAÑADA, en 575 metros con Empresa Comunitaria EL TRIUNFO hasta el punto 459, en 1312 metros con RIO MAGDALENA. SUR: Del punto 402, con rumbos diferentes, pasando por los puntos 399,397,392,390,385,380,373,371,267,363,361,353,344,340,324,321,309 y 301, colinda en 2281 metros con predio de ALFONSO MENESES hasta el punto 363; en 210 metros con Río Magdalena; en 1720 metros con predio de GUSTAVO MENDEZ; en 1955 metros con predio de ANTONIO FIESCO. OCCIDENTE: del punto 301, con rumbos

diferentes, pasando por los puntos 298,294,290,287,278 y 277, sitio de partida, colinda en 1629 metros con predio de ANTONIO FIESCO.

Que las zonas de terreno que se segregan del predio denominado los LAGOS A y las cuales son objeto de adquisición, constan de un área de 22 Has 7869,13 metros cuadrados, la cual esta dividida en 4 zonas que cartográficamente se determinan de la siguiente manera.

### **ZONA 1**

**LOS LAGOS A- PARCELA 1 cedula catastral 410130001000500060000001, área: 6 Has 2867,47 M2**

#### **LINDEROS:**

**POR EL NORTE:** En línea curva 264,69 metros con el área restante de este mismo predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500060000001 LOS LAGOS A - PARCELA 1, En línea curva con una distancia de 264,9 metros linda con el predio identificado con cedula catastral 410130001000500130000000 denominado EL TRIUNFO B PARCELA 11.

**POR EL ORIENTE Y SUR** En línea quebrada y con una distancia de 483,69 metros linda con el Río Magdalena.

**POR EL OCCIDENTE:** En línea curva y con una distancia de 380,71 metros, linda con el área requerida por EMGESA S.A E.S.P del predio identificado con cedula catastral numero 410130001000500060000000 denominado LOTE LOS LAGOS A.

### **ZONA 2**

**LOS LAGOS A- cedula catastral 410130001000500060000002, área: 10 Has 1774,28 M2**

#### **LINDEROS:**

**POR EL NORORIENTE:** En línea curva y con una distancia de 452,43 metros, linda con el predio identificado con cedula catastral numero 410130001000400050000000 denominado LOTE SEVILLA NO. 1, 2 Y 3.

En línea curva y con una distancia de 469,04 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral 410130001000400050000001 denominado SEVILLA - BERLIN.

**POR EL ORIENTE:** En línea curva y con una distancia de 486,54 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral 410130001000500080000000 denominado **LOTE LA CAÑADA**.

En Línea curva y con una distancia de 129,35 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral 410130001000500080000003 denominado **CAÑADA A - PARCELA 9A**.

**POR EL SURORIENTE:** En Línea curva y con una distancia de 89,45 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500080000007 denominado **LA CAÑADA - PARCELA 10**.

En Línea curva y con una distancia de 26,65 metros, linda con el predio identificado conb la cedula catastral numero 410130001000500080000008 denominado **LA CAÑADA - PARCELA 10A**.

En línea curva y con una distancia de 271,71 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500080000010 denominado **la CAÑADA A - PARCELA 11**.

**POR EL SUR:** En línea curva y con una distancia de 41,42 metros cuadrados, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500080000011, denominado **CAÑADA A - PARCELA 12**.

**POR EL SUROCCIDENTE:** En línea curva y una distancia de 1777,03 metros, linda con el área restante de este mismo predio el cual se identifica con la cedula catastral numero 410130001000500060000002, denominado **LOS LAGOS A**.

### **ZONA 3**

**EL HOLGUIN ALTO cedula catastral 410130001000500060000003, área: 1 Has 2806,7 M2**

### **LINDEROS**

**POR EL NORTE:** En línea curva y con una distancia de 463,8 metros, linda con el área restante de este mismo predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500060000003 denominado **EL HOLGUIN ALTO**.

**POR EL ORIENTE:** En línea curva y una distancia de 38,3 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500070000000, denominado **POTRERITO**.

POR EL SUR: En línea curva y con una distancia de 167,27 metros, linda con El Río Magdalena.

En línea curva y con una distancia de 318,36 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500050000000, denominado GIBRALTAR - LA BARRERA O BELGICA.

#### ZONA 4

**LOTE LOS LAGOS A cedula catastral 410130001000500060000000, área: 5 Has 520,68 M2**

#### LINDEROS:

POR EL NORTE: En línea curva y con una distancia de 862,38 metros, linda con el área restante de este mismo predio identificado con el código catastral 410130001000500060000000 denominado LOTE LOS LAGOS A .

POR EL ORIENTE: En línea curva y con una distancia de 380,71 metros, linda con el área requerida por EMGESA S.A E.S.P del predio identificado con cedula catastral 410130001000500060000001 denominado LOS LAGOS A - Parcela 1.

Sur: En línea curva y con una distancia de 789,74 metros cuadrados, linda con el Río Magdalena.

En línea curva y con una distancia de 160,42 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130000000002000000000 denominado SAN JOSÉ.

POR EL OCCIDENTE: En línea curva y con una distancia de 42,11 metros, linda con el predio identificado con la cedula catastral numero 410130001000500070000000, denominado POTRERITO.

**PARAGRAFO.** Para el cumplimiento de la orden de iniciación del trámite judicial de expropiación del predio "**LOTE LOS LAGOS A**", deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 451 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente resolución deberá notificarse en los términos previstos en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, al representante legal o quien haga las veces de la **EMPRESA COMUNITARIA LOS LAGOS** con personería jurídica número 00587 del 30 de julio de 1993.

**ARTÍCULO CUARTO:** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo la presente Resolución deberá notificarse a VIRGINIA TRUJILLO BRAVO identificada con la cedula de ciudadanía número **26.440.858**, EDGAR LIZCANO SOTO identificado con la cedula de ciudadanía numero **12.205.894**, ALVARO ORTIZ identificado con la cedula de ciudadanía numero **4.939.539** y a FERNANDO MENDEZ MENDEZ identificado con la cedula de ciudadanía número **12.185.604**, estos últimos en su calidad de socios y ocupantes de área en el referido predio, a efectos de que hagan valer eventuales derechos que puedan resultar afectados con la presente decisión.

**ARTÍCULO QUINTO:** Publíquese la parte resolutive del presente acto administrativo, de conformidad y en los términos previstos en el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente resolución solamente procede por vía gubernativa, el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación ante el Gerente General de Emgesa S.A. E.S.P. en los términos del artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D.C. a los 07 días del mes de Febrero de 2014”

**LUCIO RUBIO DÍAZ**  
Gerente General EMGESA S.A. E.S.P.